



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 октября 2015 г. № 579

Калининград

О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», постановлением Правительства Калининградской области от 27 января 2014 года № 28 «О государственной программе Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407 «Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» следующие изменения и дополнения:

1) заголовок изложить в следующей редакции:

«Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, согласно приложению № 2.»;

3) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 1;

4) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 2;

5) в приложении № 3:

- дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Получатель социальной выплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения в органе местного самоуправления свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности должен представить его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«6. При наличии обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, получатель социальной выплаты в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием соответствующих обстоятельств с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства, а также свидетельства или справки о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Таковыми обстоятельствами являются утрата или порча свидетельства, смерть владельца свидетельства и (или) члена его семьи.»;

- пункты 6 – 11 считать соответственно пунктами 7 – 12;

- дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме согласно приложению к настоящему порядку.»;

- дополнить приложением согласно приложению № 3.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
Губернатора Калининградской области



А.Н. Силанов

П Е Р Е Ч Е Н Ь

сельских поселений, сельских населенных пунктов, входящих в состав городских округов и городских поселений Калининградской области, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции

Глава 1. Багратионовский муниципальный район

1. Гвардейское сельское поселение:

пос. Гвардейское.

2. Нивенское сельское поселение:

- 1) пос. Нивенское;
- 2) пос. Партизанское.

3. Пограничное сельское поселение:

пос. Совхозное.

Глава 2. Зеленоградский район

4. Зеленоградское городское поселение:

пос. Сосновка.

5. Ковровское сельское поселение:

- 1) пос. Александровка;
- 2) пос. Аральское;
- 3) пос. Безымянка;
- 4) пос. Васильково;
- 5) пос. Вербное;
- 6) пос. Вершинино;
- 7) пос. Веткино;
- 8) пос. Вольное;
- 9) пос. Геройское;
- 10) пос. Горбатовка;
- 11) пос. Горьковское;

- 12) пос. Дачное;
- 13) пос. Дубровка;
- 14) пос. Заостровье;
- 15) пос. Звягинцево;
- 16) пос. Зеленый Гай;
- 17) пос. Иркутское;
- 18) пос. Искрово;
- 19) пос. Калиново;
- 20) пос. Каменка;
- 21) пос. Каштановка;
- 22) пос. Киевское;
- 23) пос. Коврово;
- 24) пос. Корчагино;
- 25) пос. Краснофлотское;
- 26) пос. Кудринка;
- 27) пос. Куликово;
- 28) пос. Лётное;
- 29) пос. Луговское;
- 30) пос. Лужки;
- 31) пос. Мельниково;
- 32) пос. Молочное;
- 33) пос. Моховое;
- 34) пос. Муромское;
- 35) пос. Надеждино;
- 36) пос. Низовка;
- 37) пос. Новосельское;
- 38) пос. Обухово;
- 39) пос. Озерово;
- 40) пос. Ольшанка;
- 41) пос. Привольное;
- 42) пос. Рогачево;
- 43) пос. Родники;
- 44) пос. Романово;
- 45) пос. Роцино;
- 46) пос. Сальское;
- 47) пос. Светлово;
- 48) пос. Сиренево;
- 49) пос. Сокольники;
- 50) пос. Федорово;
- 51) пос. Холмы;
- 52) пос. Широкополье;
- 53) пос. Шумное.

6. Красноторовское сельское поселение:

- 1) пос. Алексино;
- 2) пос. Баркасово;
- 3) пос. Богатое;
- 4) пос. Вершково;
- 5) пос. Водное;
- 6) пос. Грачевка;
- 7) пос. Гусевка;
- 8) пос. Дворики;
- 9) пос. Дружба;
- 10) пос. Кленовое;
- 11) пос. Клюквенное;
- 12) пос. Красновка;
- 13) пос. Красноторовка;
- 14) пос. Круглово;
- 15) пос. Лесенково;
- 16) пос. Листовое;
- 17) пос. Листопадовка;
- 18) пос. Майский;
- 19) пос. Медведево;
- 20) пос. Морозовка;
- 21) пос. Ольховое;
- 22) пос. Орехово;
- 23) пос. Осокино;
- 24) пос. Охотное;
- 25) пос. Поваровка;
- 26) пос. Прислово;
- 27) пос. Путилово;
- 28) пос. Ракитное;
- 29) пос. Русское;
- 30) пос. Сараево;
- 31) пос. Сторожевое;
- 32) пос. Сычево;
- 33) пос. Филино;
- 34) пос. Шатрово;
- 35) пос. Ягодное;
- 36) пос. Янтаровка.

7. Переславское сельское поселение:

- 1) пос. Алексеевка;
- 2) пос. Волошино;
- 3) пос. Дорожное;

- 4) пос. Дружное;
- 5) пос. Колосовка;
- 6) пос. Кострово;
- 7) пос. Котельниково;
- 8) пос. Кузнецкое;
- 9) пос. Куликово;
- 10) пос. Кумачево;
- 11) пос. Логвино;
- 12) пос. Откосово;
- 13) пос. Павлинино;
- 14) пос. Перелески;
- 15) пос. Переславское;
- 16) пос. Подорожное;
- 17) пос. Прохладное;
- 18) пос. Серегино;
- 19) пос. Холмогоровка.

Глава 3. Краснознаменский муниципальный район

8. Весновское сельское поселение:

пос. Узловое.

Глава 4. Неманский муниципальный район

9. Жилинское сельское поселение:

- 1) пос. Барсуковка;
- 2) пос. Бобры;
- 3) пос. Ватутино;
- 4) пос. Говорово;
- 5) пос. Думиничи;
- 6) пос. Жилино;
- 7) пос. Канащ;
- 8) пос. Загорское;
- 9) пос. Зайцево;
- 10) пос. Лукьяново;
- 11) пос. Новоколхозное;
- 12) пос. Обручево;
- 13) пос. Пелевино;
- 14) пос. Рудаков;
- 15) пос. Становое;
- 16) пос. Фадеево;
- 17) пос. Шепетовка.

10. Лунинское сельское поселение:

- 1) пос. Березовка;
- 2) пос. Волочаево;
- 3) пос. Гановка;
- 4) пос. Гривино;
- 5) пос. Грушевка;
- 6) пос. Забродино;
- 7) пос. Игнатово;
- 8) пос. Каштановка;
- 9) пос. Лунино;
- 10) пос. Маломожайское;
- 11) пос. Ульяново;
- 12) пос. Шмелево.

11. Неманское городское поселение:

- 1) пос. Артемовка;
- 2) пос. Большое Село;
- 3) пос. Ветрово;
- 4) пос. Горино;
- 5) пос. Гудково;
- 6) пос. Дубки;
- 7) пос. Дубравино;
- 8) пос. Жданки;
- 9) пос. Искра;
- 10) пос. Котельниково;
- 11) пос. Красное Село;
- 12) пос. Кустово;
- 13) пос. Лесное;
- 14) пос. Мичуринский;
- 15) пос. Подгорное;
- 16) пос. Ракитино;
- 17) пос. Рядино;
- 18) пос. Тушино.
- 19) пос. Акулово;

Глава 5. Нестеровский район**12. Ильшинское сельское поселение:**

- 1) пос. Ватутино;
- 2) пос. Высокое;
- 3) пос. Ильшино;

- 4) пос. Садовое;
- 5) пос. Сосновка;
- 6) пос. Фурмановка;
- 7) пос. Чкалово;
- 8) пос. Ясная Поляна.

13. Пригородное сельское поселение:

- 1) пос. Бабушкино;
- 2) пос. Воскресенское;
- 3) пос. Луговое;
- 4) пос. Невское;
- 5) пос. Первомайское;
- 6) пос. Петровское;
- 7) пос. Покрышкино;
- 8) пос. Пригородное;
- 9) пос. Пушкино;
- 10) пос. Раздольное;
- 11) пос. Чернышевское.

Глава 6. Полесский муниципальный район

14. Головкинское сельское поселение:

- 1) пос. Головкино;
- 2) пос. Заливино;
- 3) пос. Матросово.

15. Залесовское сельское поселение:

- 1) пос. Дальнее;
- 2) пос. Залесье;
- 3) пос. Новая Жизнь.

16. Саранское сельское поселение:

- 1) пос. Новая Деревня;
- 2) пос. Саранское;
- 3) пос. Сосновка;
- 4) пос. Февральское.

17. Тургеневское сельское поселение:

- 1) пос. Дружное;

- 2) пос. Журавлёвка;
- 3) пос. Ивановка;
- 4) пос. Нахимово;
- 5) пос. Славянское;
- 6) пос. Майское.

Глава 7. Славский муниципальный район

18. Большаковское сельское поселение:

пос. Большаково.

Глава 8. Черняховский муниципальный район

19. Калужское сельское поселение:

- 1) пос. Загорское;
- 2) пос. Калиновка;
- 3) пос. Перелесное;
- 4) пос. Щеглы.

20. Свободненское сельское поселение:

пос. Свобода.

Глава 9. Муниципальные образования - городские округа Калининградской области

21. Гвардейский городской округ:

- 1) пос. Большие Горки;
- 2) пос. Большая Поляна;
- 3) пос. Борское;
- 4) пос. Дальнее;
- 5) пос. Забарье;
- 6) пос. Заречье;
- 7) пос. Звеньевое;
- 8) пос. Знаменск;
- 9) пос. Зорино;
- 10) пос. Истровка;
- 11) пос. Калининково;
- 12) пос. Комсомольск;
- 13) пос. Красный Яр;
- 14) пос. Курган;
- 15) пос. Куйбышевское;
- 16) пос. Малиновка;

- 17) пос. Озерки;
- 18) пос. Ольховка;
- 19) пос. Островское;
- 20) пос. Поддубное;
- 21) пос. Пруды;
- 22) пос. Рощино;
- 23) пос. Славинск;
- 24) пос. Сокольники;
- 25) пос. Талпаки;
- 26) пос. Холмы;
- 27) пос. Ягодное;
- 28) пос. Ярки.

22. Гурьевский городской округ:

- 1) пос. Васильевское;
- 2) пос. Высокое;
- 3) пос. Голубево;
- 4) пос. Добрино;
- 5) пос. Егорьевское;
- 6) пос. Заливное;
- 7) пос. Заозерье;
- 8) пос. Заречье;
- 9) пос. Ильичево;
- 10) пос. Каширское;
- 11) пос. Козловка;
- 12) пос. Кумачево;
- 13) пос. Ласкино;
- 14) пос. Малинники;
- 15) пос. Малое Васильково;
- 16) пос. Малое Исаково;
- 17) пос. Маршальское;
- 18) пос. Митино;
- 19) пос. Моргуново;
- 20) пос. Невское;
- 21) пос. Некрасово;
- 22) пос. Низовье;
- 23) пос. Новгородское;
- 24) пос. Новодорожный;
- 25) пос. Орловка;
- 26) пос. Петрово;
- 27) пос. Поддубное;
- 28) пос. Разино;
- 29) пос. Рассвет;

- 30) пос. Родники;
- 31) пос. Рожково;
- 32) пос. Рыбное;
- 33) пос. Храброво;
- 34) пос. Шоссейное;
- 35) пос. Ярославское.

23. Гусевский городской округ:

- 1) пос. Брянское;
- 2) пос. Двинское;
- 3) пос. Еловое;
- 4) пос. Жаворонково;
- 5) пос. Жигули;
- 6) пос. Ивашкино;
- 7) пос. Ильино;
- 8) пос. Казаково;
- 9) пос. Калининское;
- 10) пос. Каспийское;
- 11) пос. Красногорское;
- 12) пос. Краснополье;
- 13) пос. Костино;
- 14) пос. Кубановка;
- 15) пос. Лермонтово;
- 16) пос. Липово;
- 17) пос. Ломово;
- 18) пос. Лощинка;
- 19) пос. Майское;
- 20) пос. Маяковское;
- 21) пос. Междуречье;
- 22) пос. Михайлово;
- 23) пос. Мичуринское;
- 24) пос. Мишкино;
- 25) пос. Новостроевка;
- 26) пос. Ольховатка;
- 27) пос. Очаково;
- 28) пос. Первомайское;
- 29) пос. Подгоровка;
- 30) пос. Поддубы;
- 31) пос. Покровское;
- 32) пос. Приозерное;
- 33) пос. Пролетарское;
- 34) пос. Северный;
- 35) пос. Синявино;

- 36) пос. Таманское;
- 37) пос. Фурманово;
- 38) пос. Юдино;
- 39) пос. Яровое;
- 40) пос. Ясное Поле.

24. Озёрский городской округ:

- 1) пос. Белабино;
 - 2) пос. Вольное;
 - 3) пос. Гаврилово;
 - 4) пос. Дубрава;
 - 5) пос. Кадымка;
 - 6) пос. Камаричи;
 - 7) пос. Карамышево;
 - 8) пос. Климовка;
 - 9) пос. Красноярское;
 - 10) пос. Липки;
 - 11) пос. Львовское;
 - 12) пос. Ново-Гурьевское;
 - 13) пос. Новостроево;
 - 14) пос. Садовое;
 - 15) пос. Суворовка
 - 16) пос. Ушаково;
 - 17) пос. Чистополье;
 - 18) пос. Яблоновка.
-

ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение)
жилья гражданам Российской Федерации, проживающим
в сельской местности на территории Калининградской области,
в том числе молодым семьям и молодым специалистам

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Калининградской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее – соответственно социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Под сельской местностью в настоящем положении понимаются сельские населенные пункты, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, перечень которых определен в приложении № 1 к постановлению Правительства Калининградской области от 04 июля 2014 года № 407 «Об организации работы по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы Калининградской области «Развитие сельского хозяйства» (далее – подпрограмма).

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год в рамках подпрограммы, в том числе за счет средств, источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета областному бюджету на указанные цели, а также за счет средств местного бюджета.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

5. Участие граждан, молодых семей и молодых специалистов в мероприятиях по улучшению жилищных условий является добровольным.

Глава 2. Порядок формирования и утверждения списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в том числе молодых семей и молодых специалистов

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области (далее – органы местного самоуправления) в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому для предоставления социальных выплат, представляют в Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) утвержденные списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – заявители), по форме, утвержденной Министерством с приложением документов, указанных в пункте 14 настоящего положения.

7. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность сведений, указанных в списках заявителей.

8. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков заявителей формирует предварительные сводные списки заявителей (далее – предварительные сводные списки) на текущий и плановый периоды с учетом очередности, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и требований, указанных в настоящем положении.

9. Министерство в течение 30 рабочих дней с момента утверждения Правительством Российской Федерации распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в очередном финансовом году на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации, связанных с реализацией мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», принятой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 (далее – федеральная целевая программа), утверждает сводный список заявителей (далее – сводный список) с учетом объема субсидии, предоставляемого Калининградской области из федерального бюджета.

10. Заявители, включенные в списки органов местного самоуправления, но не попавшие в утвержденный Министерством сводный список на текущий год в связи с недостатком денежных средств областного бюджета, в течение 15 календарных дней с момента утверждения сводного списка на текущий год включаются органами местного самоуправления в список заявителей на следующий год с учетом требований настоящего положения.

В случае высвобождения средств, предназначенных для предоставления социальных выплат гражданам, включенным в утвержденный Министерством сводный список на текущий год, органы местного самоуправления направляют в Министерство в течение 5 рабочих

дней с момента возникновения таких оснований ходатайство о предоставлении высвободившихся средств для социальной выплаты заявителю из списка на следующий год по его заявлению в орган местного самоуправления.

11. Органы местного самоуправления до 01 марта года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, проводят проверку количественного состава семей заявителей и их документов на соответствие требованиям настоящего положения и в срок до 10 марта года, в котором будут предоставляться социальные выплаты, направляют в Министерство уведомления о результатах проверки.

12. Изменения в сводный список вносятся Министерством в течение 15 календарных дней с момента получения ходатайств органов местного самоуправления с приложением документов, подтверждающих основания для внесения соответствующих изменений, и уведомлений, указанных в пункте 11 настоящего положения.

Измененный сводный список доводится Министерством до сведения органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

13. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства измененного сводного списка письменно уведомляют заявителей о решении Министерства по вопросу включения их в сводный список.

Глава 3. Порядок предоставления социальных выплат

14. Заявитель, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления, наделенный в соответствии с действующим законодательством отдельными государственными полномочиями Калининградской области по поддержке сельского хозяйства, заявление с приложением:

- 1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- 3) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств;
- 4) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, или документов (для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 34 типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением № 4 к федеральной целевой программе;

5) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6) копии документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению).

15. Копии документов, указанных в пункте 14 настоящего положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка специалистом органа местного самоуправления, осуществляющим прием документов) либо заверенными в установленном порядке.

16. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается в размере 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья.

17. В качестве документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств, при подаче заявления в орган местного самоуправления представляются оригиналы и копии:

1) выписки кредитной организации с лицевого счета о размере средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;

2) справки или иного документа (решения, уведомления, извещения) кредитной организации о размере возможного кредита заявителю и (или) членов его семьи;

3) справки территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

4) справки о стоимости завершения ранее начатого строительства;

5) отчета о рыночной оценке объекта незавершенного строительства.

6) договор займа, заключенный с работодателем, на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме.

18. В случае направления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (жилого дома) либо доли в праве собственности на жилое помещение (далее – объект недвижимого имущества) заявитель представляет:

1) копию свидетельства о праве собственности продавца на объект недвижимого имущества и (или) выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества;

2) предварительный договор купли-продажи объекта недвижимого имущества;

3) акт обследования объекта недвижимого имущества комиссией органа местного самоуправления.

19. В случае направления социальной выплаты на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) (далее – жилой дом) заявитель представляет:

1) копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, право пожизненного наследования владения земельным участком или право аренды земельного участка, предоставляемого под строительство;

2) разрешение на строительство жилого дома;

3) смету строительства жилого дома, выполненную в соответствии с действующими нормативными документами, прошедшую процедуру проверки достоверности в государственном автономном учреждении Калининградской области «Региональный центр по ценообразованию в строительстве» и утвержденную заказчиком;

4) техническую документацию (схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения жилого помещения и инженерных коммуникаций, эскизный проект, поэтажные планы, экспликации помещений, фасады в осях, план фундамента, описание технических характеристик жилого дома), выполненную организацией или индивидуальным предпринимателем в соответствии с действующим законодательством;

5) договор подряда, заключенный заявителем, исполнителем работ и органом местного самоуправления, который осуществляет строительный контроль, контроль за целевым и эффективным использованием средств по договору, а также подписывает акты выполненных работ по форме № КС-2, справки по форме № КС-3 и договоры купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого помещения собственными силами, заключенные получателем социальных выплат, продавцом(ами) материалов и оборудования и органом местного самоуправления, осуществляющим строительный контроль, контроль за целевым и эффективным использованием средств по договору.

20. В случае направления социальной выплаты на участие в долевом строительстве жилого дома (квартиры) заявитель представляет:

1) копию документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, право пожизненного наследования владения земельным участком или право аренды земельного участка, предоставляемого под строительство;

2) разрешение на строительство жилого дома;

3) проектную декларацию;

4) предварительный договор участия в долевом строительстве жилого дома, содержащий существенные условия, предусмотренные Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

21. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на очередной финансовый год и плановый период, и направляют их в Министерство с приложением сведений о привлечении для этих целей средств местных бюджетов.

22. Органы местного самоуправления на основании соглашений о порядке и условиях предоставления субсидий, заключенных с Министерством, осуществляют:

1) вручение получателям социальных выплат свидетельств, удостоверяющих право граждан на получение социальной выплаты, оформленных в установленном порядке Министерством (далее – свидетельство);

2) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

3) заключение с кредитными организациями соглашений о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

23. Органы местного самоуправления перечисляют средства социальных выплат, предоставленные из областного бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета операций со средствами, поступающими в бюджеты муниципальных образований, на банковские счета получателей социальных выплат. Органы местного самоуправления в течение 5 банковских дней обязаны уведомить получателей социальных выплат о поступлении денежных средств на их банковские счета.

24. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), по которому получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года

№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

25. Указанные в пункте 24 настоящего положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в органе местного самоуправления на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельстве.

26. Жилое помещение, приобретаемое с использованием средств социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее чем через 11 месяцев с даты выдачи свидетельства.

27. Допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа).

При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, не позднее чем через 6 месяцев с даты погашения обязательств по кредитному договору (договору займа).

28. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

29. Орган местного самоуправления вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

30. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 24 настоящего положения, кредитная организация направляет в орган местного самоуправления подлинник свидетельства с отметкой о произведенной

оплате. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента получения подлинника свидетельства с отметкой о произведенной оплате направляет его в Министерство на хранение. Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

Глава 4. Порядок определения стоимости строительства (приобретения) жилья

31. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи – при численности семьи три и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Калининградской области, утвержденной Министерством на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Калининградской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

32. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, утвержденной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

33. В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

34. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

35. Стоимость незавершенного строительством жилого дома определяется органом местного самоуправления на основании следующих документов:

1) сводного сметного расчета на выполнение работ по строительству жилого дома;

2) актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, утвержденных постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, подтверждающих затраты заявителя (члена его семьи) на строительство жилья, либо отчета об оценке объектов незавершенного строительства, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации», либо договора купли-продажи незавершенного строительством жилого дома.

36. Документы, указанные в пункте 35 настоящего положения, представляются заявителем в орган местного самоуправления одновременно с документами, указанными в пункте 14 настоящего положения.

37. Органы местного самоуправления на основании документов, указанных в пункте 35 настоящего положения, определяют стоимость завершения ранее начатого строительства как разницу между сметной стоимостью строительства жилого дома и объема выполненных работ. При этом для определения стоимости завершения ранее начатого строительства сметная документация, акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат должны быть приведены к уровню цен текущего финансового года.

38. Расчет социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома осуществляется Министерством на основании справки о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома, представленной органом местного самоуправления по форме, установленной в приложении к настоящему положению.

39. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

Приложение
к положению о предоставлении
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам
Российской Федерации,
проживающим
в сельской местности на территории
Калининградской области,
в том числе молодым семьям
и молодым специалистам

ФОРМА

СПРАВКА
о стоимости завершения ранее начатого строительства жилого дома

Гражданин _____,
(фамилия, имя, отчество)

подавший заявление на участие в федеральной целевой программе
«Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период
до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской
Федерации от 15 июля 2013 года № 598, по категории _____
(граждане, проживающие в

_____ (сельской местности, молодые семьи и молодые специалисты)

на завершение строительства жилого дома по адресу:

(район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер земельного участка)

представил следующие документы:

1. Разрешение на строительство _____
(номер и дата выдачи)

2. Смета на строительство жилого дома _____
(номер и дата выдачи)

3. Акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных
работ и затрат _____,
(номер и дата выдачи)

отчет об оценке незавершенного строительством жилого дома

(номер и дата выдачи)

договор купли-продажи незавершенного строительством жилого дома

(реквизиты договора)

Согласно представленным документам:

стоимость завершения строительства составляет _____ рублей;

стоимость объекта, ранее начатого строительством, составляет _____
рублей.

Общая стоимость строительства жилого дома _____ рублей.

Общая площадь _____ кв. м.

Стоимость 1 кв. м _____ рублей.

Глава муниципального образования

« _____ »
(наименование муниципального образования)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Исполнитель: _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Контактный телефон:

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 16 октября 2015 г. № 579

Приложение
к порядку выдачи свидетельств
о предоставлении социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья
в сельской местности

ФОРМА

РЕЕСТР

**выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности
в рамках реализации государственной программы Калининградской области «Развитие сельских территорий на 2014-2020 годы»**

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты	Размер социальной выплаты по свидетельству, руб.				Стоимость строительства (приобретения) жилья, руб.	Размер фактически полученной социальной выплаты, руб.				Дата оплаты по свидетельству
			Всего	Бюджет				Всего	Бюджет			
				федеральный	областной	местный			федеральный	областной	местный	
<i>Граждане, проживающие в сельской местности</i>												
<i>Молодые семьи и молодые специалисты</i>												

Исполнитель: _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)